



# GOSSELIN immobilier, votre agence de proximité

Transaction / Location Annuelle

124 Avenue Georges Clémenceau 40600 BISCARROSSE

71 Route de Pontenx 40160 PARENTIS EN BORN

Syndic de copropriété / Location Saisonnière

478 Route de Bordeaux 40600 BISCARROSSE

Tél : 05 58 78 23 89 - [contact@gosselin-immobilier.com](mailto:contact@gosselin-immobilier.com)

## HONORAIRES MAXIMUM SUR LOCATION au 01/01/2023

La rémunération du mandataire comprend la TVA au taux en vigueur, soit 20%.

### 1. HABITATION, MIXTE ET MEUBLÉE (loi n°89-462 du 6 Juillet 1989)

Art.2 Les dispositions de cette loi et notamment celles des rapports entre bailleurs et locataires sont d'ordre public. Elles s'appliquent aux locations de locaux à usage habitation principale ou à usage mixte professionnel ainsi qu'aux garages, place de stationnement, jardins et autres locaux, loués accessoirement au local principal par le même bailleur.

Les honoraires de location d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataires et propriétaires. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 01 Août 2014.

A. Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et rédaction du bail :

- Dans la limite de 8€ TTC du m<sup>2</sup>

B. Honoraires de réalisation de l'état des lieux :

- Dans la limite de 3€ TTC du m<sup>2</sup>

Le montant total des honoraires, n'excédera pas le montant du loyer mensuel charges comprises.

### 2. GESTION LOCATIVE ANNUELLE (suivant descriptifs de nos missions)

Honoraires de base à la charge du propriétaire (sur la base des encaissements mensuel)

**- Formule Classique :**

5.90% HT soit 7.08% TTC du montant mensuel des encaissements + Prestations complémentaires  
(La liste des prestations complémentaires est à disposition en agence)

**- Formule Zen :**

6.91% HT soit 8.30% TTC du montant mensuel des encaissements  
Formule classique + prestations complémentaires incluses sauf frais d'huissier.  
(La liste des prestations complémentaires est à disposition en agence)

**Option GLI applicable aux deux formules :** Assurance Garantie des Loyers Impayés

2.70% du montant mensuel des encaissements

Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Gestion immobilière et Syndic de copropriété  
GOSSELIN immobilier - Siège social : 124 Avenue Georges Clémenceau 40600 BISCARROSSE Tél : 05 58 78 23 89  
Sarl DREAM HOUSE au capital de 160 010€ - Siret : 880 590 104 - RCS Mont-de-Marsan  
Carte prof n° : CPI 4001 2020 000 045 016- délivrée par la CCI des Landes  
Garantie Transaction, Gestion, Syndic, SOCAF - 26 av de Suffren – 75015 Paris N° TVA Intra FR 59 880590104  
Dans un soucis de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fond en dehors des honoraires. MEDIMMOCONSO – 1Allée du  
parc de Mesemena, Bat A, CS25222, 44505 LA BAULE CEDEX – <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation> -

