



GOSSELIN immobilier, votre agence de proximité

Transaction / Location Annuelle

124 Avenue Georges Clémenceau 40600 BISCARROSSE

71 Route de Pontenx 40160 PARENTIS EN BORN

Syndic de copropriété / Location Saisonnière

478 Route de Bordeaux 40600 BISCARROSSE

Tél : 05 58 78 23 89 - contact@gosselin-immobilier.com

HONORAIRES MAXIMUM SUR LOCATION au 06/04/2020

La rémunération du mandataire comprend la TVA au taux en vigueur, soit 20%.

1. Habitation, mixte, et meublée (loi n°89-462 du 6 Juillet 1989)

Art.2 Les dispositions de cette loi et notamment celles des rapports entre bailleurs et locataires sont d'ordre public. Elles s'appliquent aux locations de locaux à usage habitation principale ou à usage mixte professionnel ainsi qu'aux garages, place de stationnement, jardins et autres locaux, loués accessoirement au local principal par le même bailleur.

Les honoraires de location d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataires et propriétaires. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 01 Août 2014.

A. Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et rédaction du bail :

- Dans la limite de 8€ TTC du m²

B. Honoraires de réalisation de l'état des lieux :

- Dans la limite de 3€ TTC du m²

Le montant total des honoraires, n'excédera pas le montant du loyer mensuel charges comprises.

2. Gestion locative (suivant descriptifs de nos missions)

- **Honoraires de base à la charge du propriétaire (sur la base des encaissements mensuel)**

5.90% HT soit 7.08% TTC du montant mensuel des encaissements

Option facultative – assurance garantie des loyers impayés (GLI)

3. Location saisonnière

Honoraires à la charge du propriétaire 24% TTC

Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Gestion immobilière et Syndic de copropriété

GOSSELIN immobilier - Siège social : 124 Avenue Georges Clémenceau 40600 BISCARROSSE Tél : 05 58 78 23 89

Sarl DREAM HOUSE au capital de 160 010€ - Siret : 880 590 104 - RCS Mont-de-Marsan

Carte prof n° : CPI 4001 2020 000 045 016- délivrée par la CCI des Landes

Garantie Transaction, Gestion, Syndic, SOCAF - 26 av de Suffren – 75015 Paris N° TVA Intra FR 59 880590104

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fond en dehors des honoraires. MEDIMMOCONSO – 1Allée du

parc de Mesemena, Bat A, CS25222, 44505 LA BAULE CEDEX – <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation> -



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
DEPUIS 1860